

# 船谷建設から、「住まい」に関する2つのミニヨリなお知らせです！

その1 近鉄山田線「宇治山田」駅  
特急停車駅 8分  
伊勢市内、アクセス至便で、この価格！！

船谷建設が  
ご提案する  
分譲宅地！

# 岩渕タウン好評分譲中！



建築条件付き宅地

坪単価 18万円！



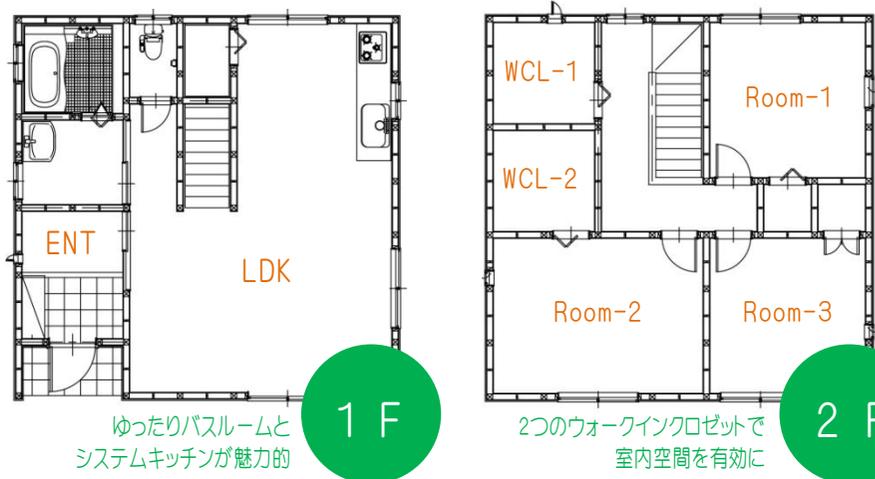
敷地A おススメプラン 完成予想図  
敷地B おススメプラン 完成予想図  
敷地C おススメプラン 完成予想図

■所在地/伊勢市岩渕2丁目 ■交通/近鉄山田線「宇治山田」駅徒歩8分 ■総区画数/3区画 ■土地面積/173.044㎡~222.833㎡※若干の土地面積増減は可能です。 ■価格/942.12万円~1,213.2万円 ■地目/雑種地(引き渡し時に宅地に変更します) ■都市計画/市街化区域内 ■用途地域/第2種住居地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■道路幅員/南側約4m、西側約6m ■設備/中部電力、市営上水道、公共下水、都市ガス※別途設置工事費、負担金が必要です。 ■備考/建築基準法22条適用地域 ■取引態様/仲介

■建築条件付き宅地について  
この土地は、土地売買契約後3ヶ月以内に船谷建設株式会社との住宅の建築請負契約をしていただくことを停止条件として販売いたします。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または建築請負契約が成立しなかった場合には、土地売買契約は白紙となり受領した金銭は全額無利息でお返しいたします。

# その2 平成22年 3.28 勢田町住宅完成見学会！

開催時間：10:00~17:00



ゆったりバスルームとシステムキッチンが魅力的

1F

2つのウォークインクローゼットで室内空間を有効に

2F

「戸建」を借りるという新しい住まい方

「戸建」を貸すという新しい土地活用

両者のニーズを的確に把握した、快適かつリーズナブルな提案と、管理面でのアフターフォローが大切なポイントです。



■所在地/伊勢市勢田町 ■交通/近鉄山田線「五十鈴川」駅徒歩18分 ■構造・規模/木造2階建 ■敷地面積/177.70㎡ ■延べ床面積/96.00㎡ ■家賃/105,000円 ■共益費/なし ■駐車場/2台駐車可(利用料不要) ■敷金/200,000円 ■礼金/100,000円 ■設備/自動お湯はり機能・追いだし機能・シャンプードレッサー・バスルーム(1616サイズ)・システムキッチン・温水洗浄機能付き便座・TVモニター付インターホン 他

アグリサポートプロジェクト 同時開催 益荒男ほうれん草 生産直売会まつり！「益荒男ほうれん草？」詳しくは裏面をどうぞ



益荒男ほうれん草って何？

報道番組「NewsFineアイ」(テレビ愛知)・バラエティ番組「厳選食材お持ち寄り！こだわりごはん」(テレビ東京系)などのテレビ番組や、毎日新聞・中日新聞などの各種マスコミで紹介され、話題沸騰の「甘い」ほうれん草です。東京の伊勢丹などでも取り上げられたこのほうれん草、とにかく買って、食べてみてください！



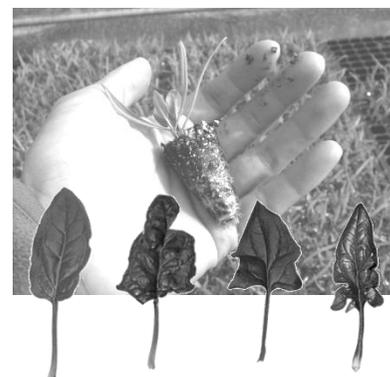
「甘い」ってどういうこと？

左の写真は糖度計。益荒男ほうれん草の冬シーズンの糖度は8~12(Brix%)。なんとスイカと同等の甘さです。一般的なほうれん草の糖度が3~5(Brix%)ですから、その甘さはオドロキです！  
ジャグロンのメンバーが独自の農法により、丹精込めて農業不使用で作っている自信作なのです。



Jagrone (ジャグロンズ)って何？

独自の農法を駆使して、冬は三重県津市・夏は秋田県美郷町を拠点に「渡り鳥農業」を実践しています。正式な名称は「ジャパン・アグロノミクス株式会社」、代表者の藤原隆広を中心に、倉光久男・馬野幸紀・倉島智行の4名で構成された異色の生産者ユニットです。



どんな種類があるの？

おひたしやサラダにも最適な「ゴールデン」タイプ、ちぢれた葉身が特徴で、中華料理に最適な「アフロ」タイプ、すこし酸味があってフルーティーな「ブラック」タイプ、赤い葉茎が特徴の「レッド」タイプの4種類があります。  
生産直売会では「ゴールデン」「アフロ」「ブラック」の3種類をご用意して、皆様のお越しをお待ちしております。



生産直売会って？ いつ、どこでやるの？

今回の生産直売会では、ご来場記念品として、甘いほうれん草の粉末「元気っ子」をプレゼントいたします。これだけゲットして帰るのもモチロンOKです。

ココでやります！生産直売会！  
「甘い」ほうれん草まつりです。

3月28日(日)の10時から。場所は「勢田町住宅完成見学会」の駐車場です。上(↑)の地図と右(→)の建物写真を参考に、お越しください。



皆様のお越しを、心からお待ちしております！！

益荒男ほうれん草  
生産直売会まつり

2010.3.28

AM10:00~なくなり次第終了です。お早めに！

